

Welkom op de participatieavond



MADEWATER - MONSTER

Programma:

- 19:00 – Start plenaire sessie
- 20:00 – Start workshops
- 20:45 – Terugkoppeling workshops
- 21:15 – Toelichting vervolgproces
- 21:30 – Afsluiting avond

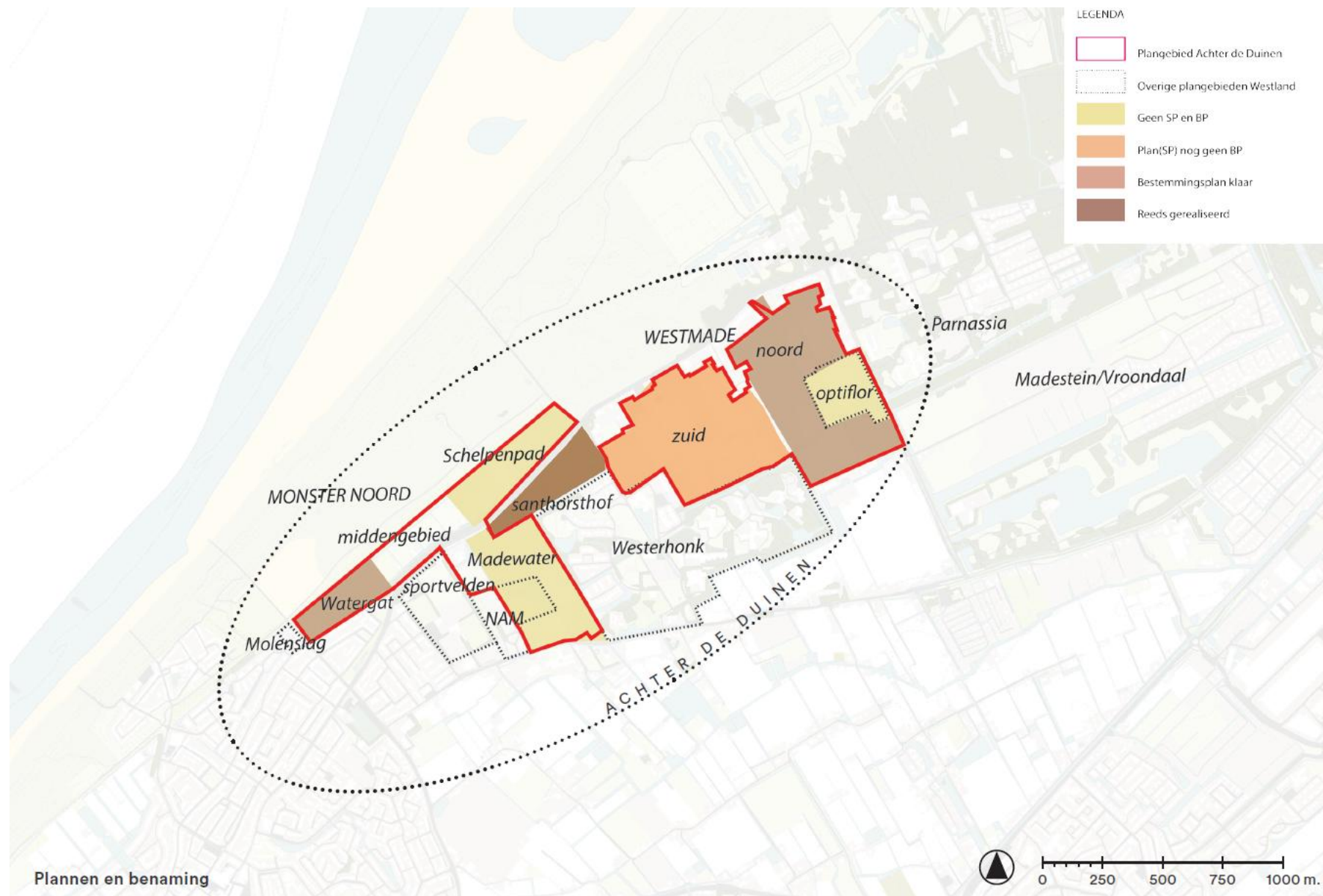
17 april 2025

PROGRAMMA VAN DE AVOND

- Welkom
- Totstandkoming plan (door OBWZ)
- Presentatie Visie Madewater (door wUrck)
- Ruimte voor vragen over de presentatie
- Workshops Wonen, Groen & Water en Verkeer
- Korte pauze
- Terugkoppeling workshops
- Uitleg vervolg proces
- Sluiting

VISIE MADEWATER - MONSTER

- Opgave
- Variantenstudie
- Voorkeursvariant





Masterplan

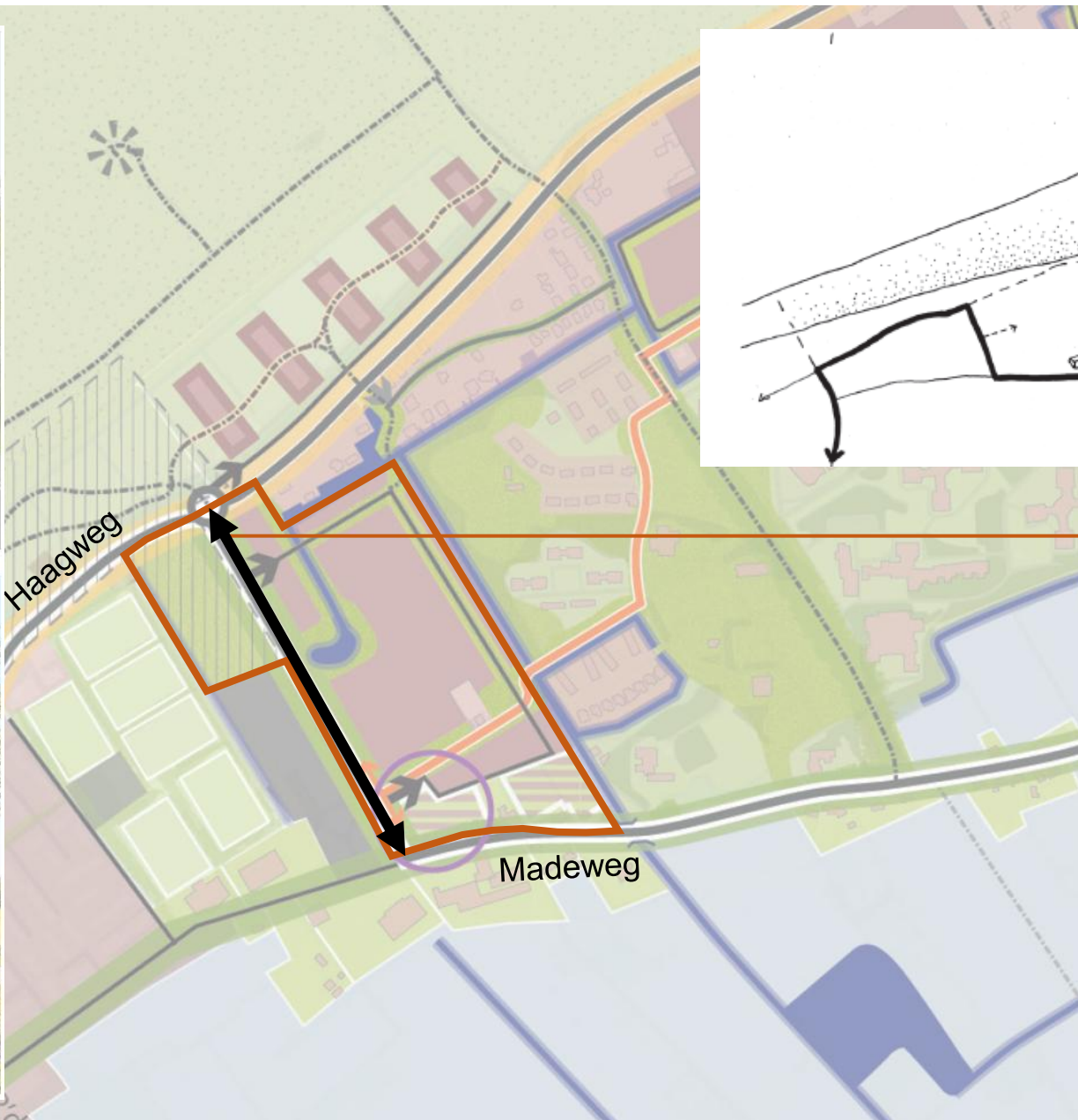


Masterplan

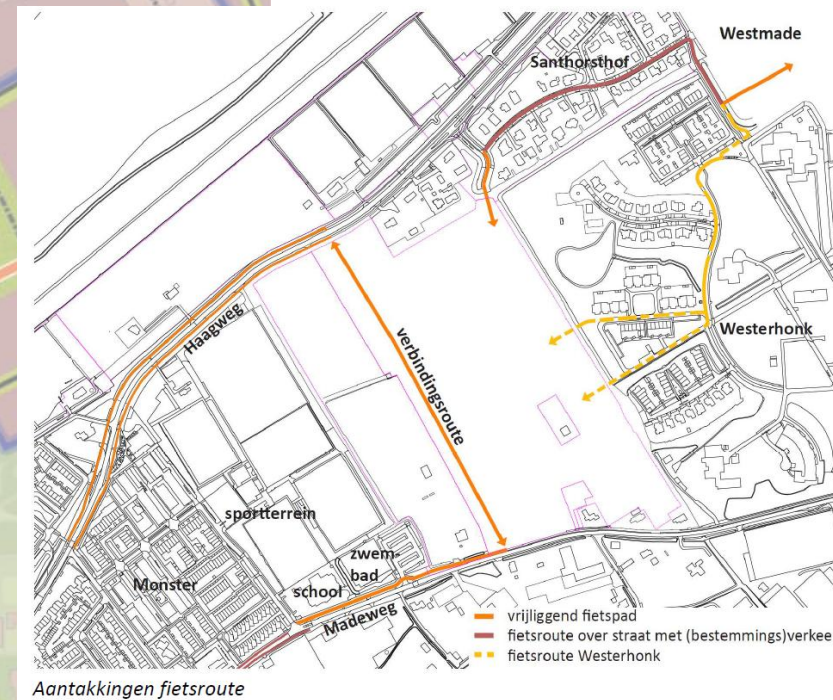


Beschermingsgebied cat. 2
= groene zone

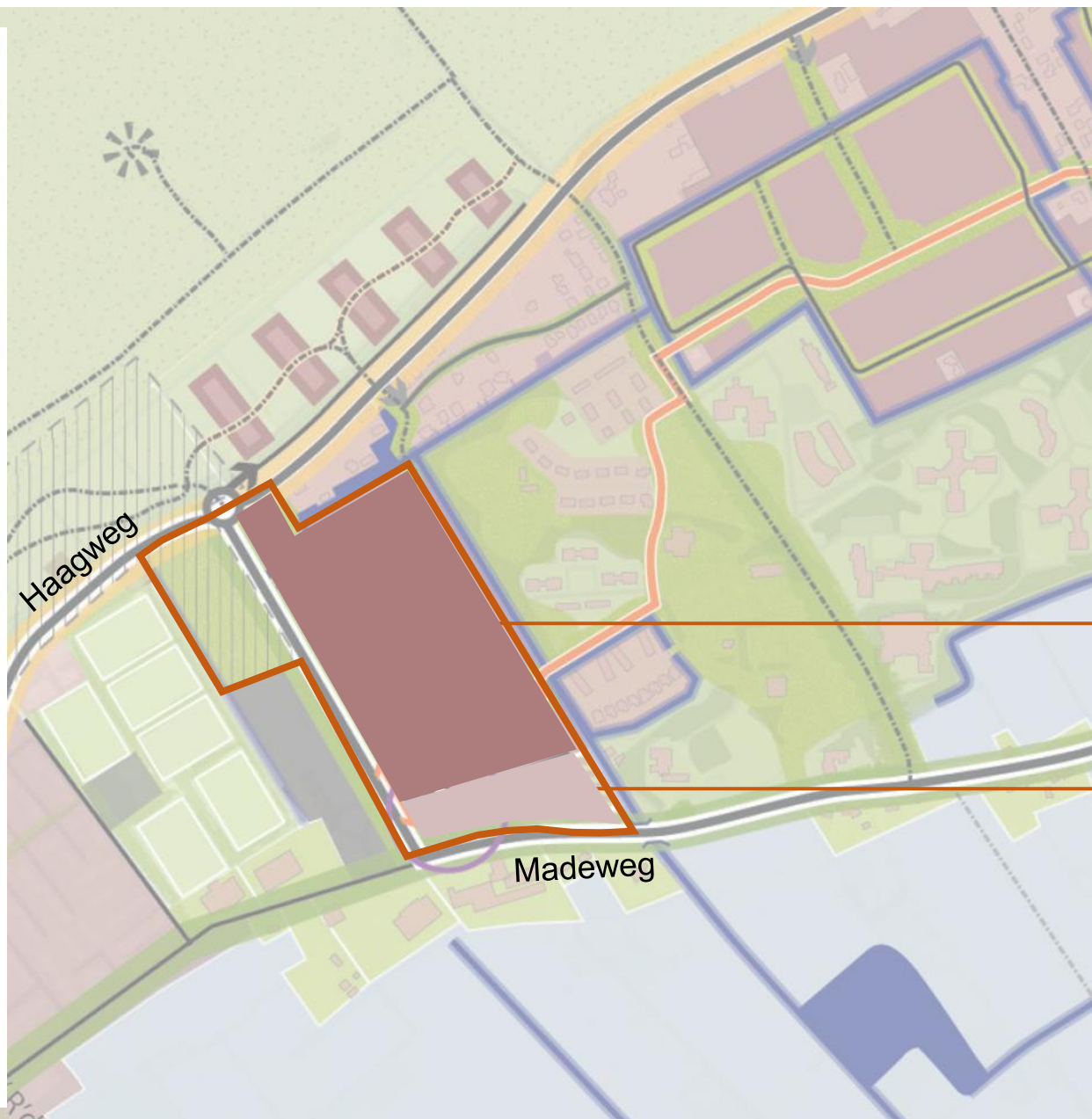




Nieuwe dwarsweg



Mozaiepad



Woongebied 'Mozaiek'

Woongebied 'Lint'



Zoekgebied nieuwe school



Projectgebied Madewater Monster



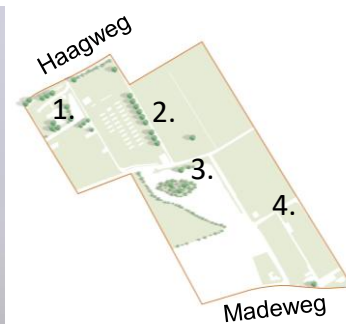
Projectgebied Madewater Monster



1. Terrein Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom



2. Bestaande rij populieren en opvanglocatie Oekraïense vluchtelingen



3. Groen eiland en randen centrale plas

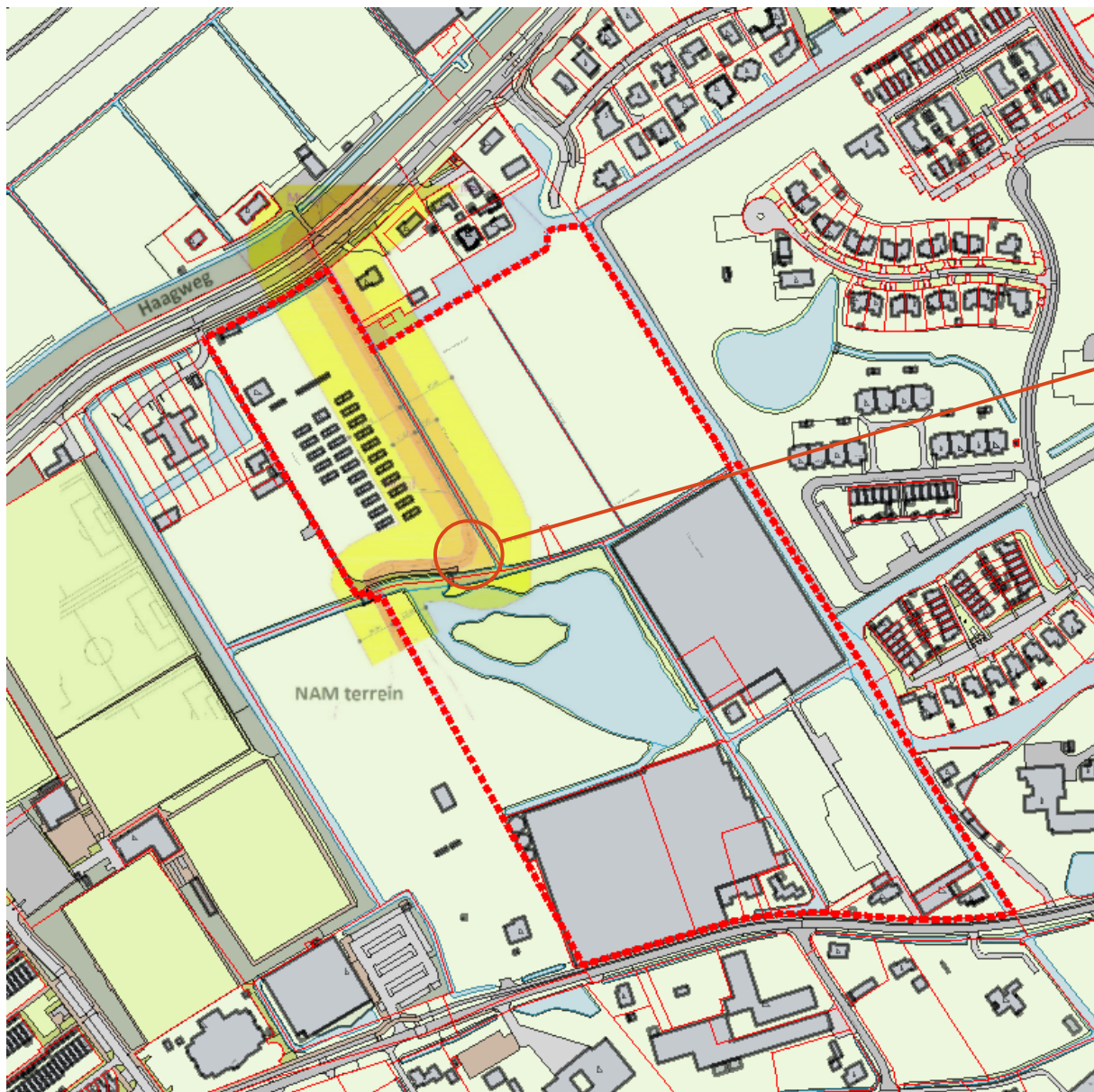


4. Open land (voormalige kassen)

Landschappelijke kwaliteiten



Bestaande bomen en struiken



Gasafsluiter te behouden



- NAM terrein 2.5 meter hoger dan projectgebied
- Afschermdende grondwallen
- Grondwal langs plas tot 5.80 meter hoger dan de omgeving
- Onderzoek naar inhoud heuvel en bouwpuin plas

Basisprogramma:

- 315 woningen
- Categorie Duur/Middelduur
- Maximaal 50% appartementen
- School met kavel van 4500 m2 aan zijde Madeweg

Aanvullend programma:

- 125 woningen (dus totaal max. 440 woningen)
- Verdeling cf. opgave Woonvisie:
 - 30% sociaal (ca. 38 woningen)
 - 25% betaalbaar (ca. 31 woningen)
 - 25% middelduur (ca. 31 woningen)
 - 20% duur (ca. 25 woningen)



Impressies uit Masterplan

Variantenstudie

Boulevard

- Sterk contrast tussen natuurzone en woongebied.
- Weg op deze grens inrichten als boulevard.
- Hoogteaccenten langs boulevard.
- Structuur in woongebied d.m.v. groene lanen.
- School in het groen en aan het water met eigen toegang vanaf Madeweg.



Kreek

- Vervlechten kreek door de woongebieden.
- Appartementen in het groen.
- Vrijliggend fietspad 'Mozaïekpad' door het groen tot aan Haagweg en Madeweg.
- School in het groen met directe verbinding naar vrijliggend fietspad.



Mozaïek

- Waterrijk gebied met wonen aan de boezem.
- Ieder cluster 'eiland' zijn eigen karakter.
- Hoofdroute door het groen.
- Appartementen in de groenzone.
- School onderdeel van de wijk.

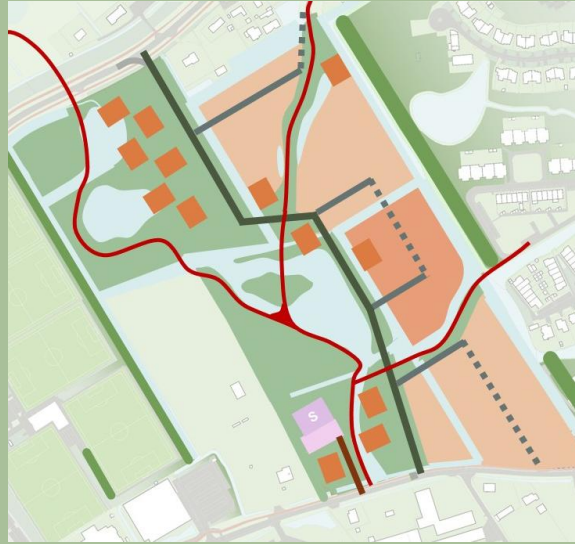


Boulevard



- + Heldere structuur woongebied.
- + School in groen en eigen entree aan Madeweg.
- Te weinig interactie tussen groen en woongebied.

Kreek



- + Kwaliteit groen in hele wijk merkbaar.
- + Appartementen aan cat. 2 gebied.
- School achter appartementen en geen directe onsluiting aan Madeweg.

Mozaïek



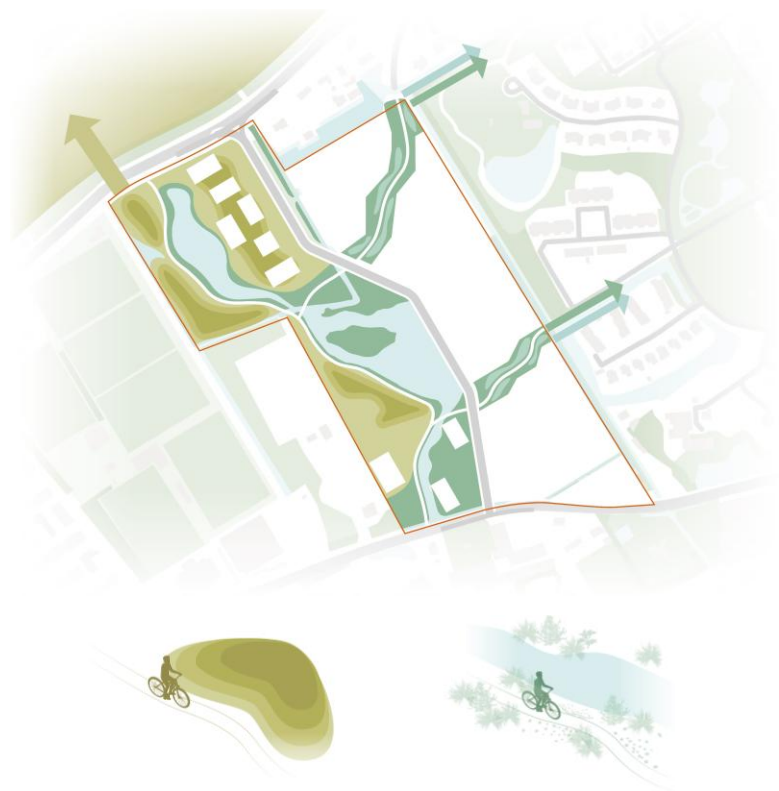
- Kwaliteit water voor woongebied met hoge dichtheid te mager.
- Veel afhankelijkheden i.v.m. dempen plas.

- Alle varianten gaan uit van 440 woningen.
- In alle varianten wordt de norm voor groen en water gehaald.

Kreek 2.0

- Vervlechten kreek door de woongebieden.
- Appartementen in het groen.
- Vrijliggend fietspad 'Mozaïekpad' door het groen tot aan Haagweg en Madeweg.
- School in het groen met directe verbinding naar vrijliggend fietspad en eigen aansluiting Madeweg.





Duinen
met
heuvels

Kreken
met
water



Bebouwing georiënteerd
op de kreken



Hoofdstructuur wijk
entree met brede
groene straten en
parkeren



slingerend fietspad



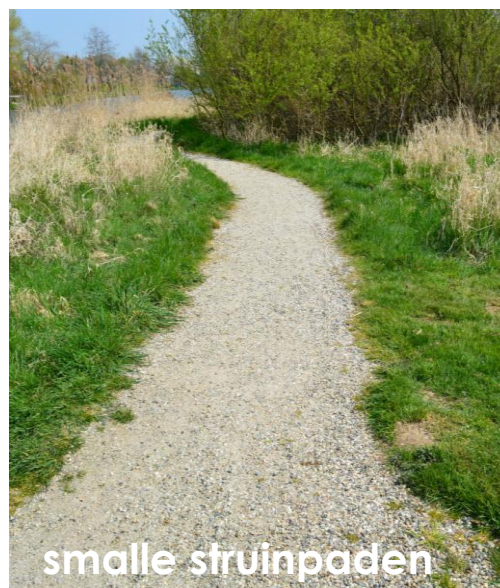
grote biodiversiteit



natuurlijk spelen



Kreken tussen bouwblokken



smalle struipaden



brede rietoevers

Sfeer krekenslandschap



duinbeplanting



duinbeplanting



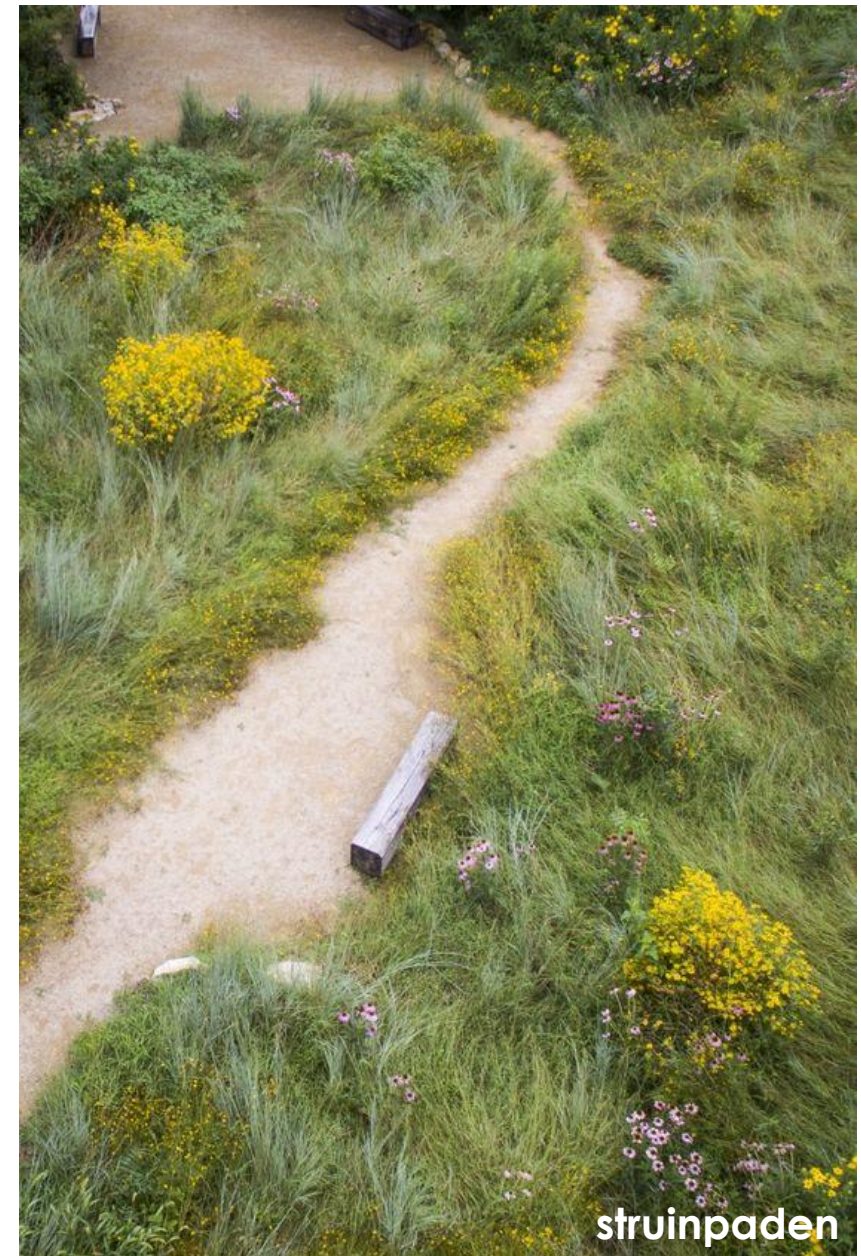
uitzichtpunten



glooiing



spelen met hoogten



struinpaden



groen



wonen



groen

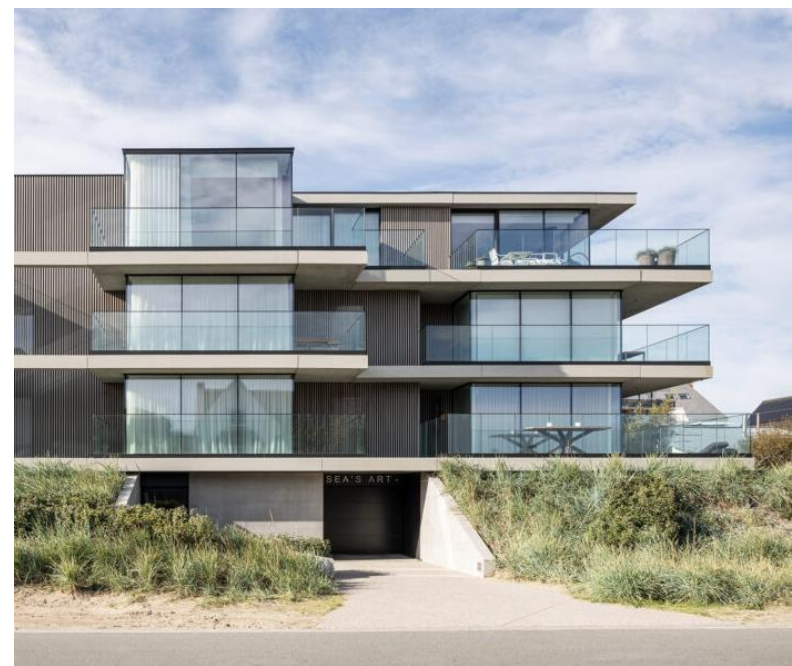
wonen
in groen



wonen
met groen



verbindingen
door het groen



Appartementenblokken in het groen, aan het water



Wonen in het krekenslandschap



Rijwoningen georiënteerd op de kreek



Wonen aan de kreek



Appartementen en rijwoningen georiënteerd op de plas



Wonen aan de plas



School en woningen aan het lint



Wonen aan het lint

VRAGEN?



WORKSHOPS

TUINZAAL:

- Thema Wonen – tafel 1
- Thema Groen & Water

FOYER:

- Thema Verkeer
- Thema Wonen – tafel 2

VERVOLGPROCES

- Participatieavond Madewater 17 april 2025
- Nader uitwerken visie Madewater Q2 2025
- 2^e avond aangepaste visie Madewater Q2/Q3 2025
- Opstellen Omgevingsplan Madewater Q3 2025
- Vaststellen Omgevingsplan door gemeente Q1 2026
- Start bouwrijp maken 2026
- Woningbouwontwikkeling 2027 ev.