

Verslag Participatiebijeenkomst Madewater - woensdag 17 april 2025

Aanwezig: omwonenden Madewater, bewoners Monster, algemeen belangstellenden Westland en diverse verenigingen

Op donderdag 17 april 2025 vond de participatiebijeenkomst plaats over de gebiedsontwikkeling Madewater. Tijdens deze bijeenkomst kregen bewoners en belanghebbenden de gelegenheid om vragen te stellen en hun ideeën en eventuele zorgen te delen over de toekomstige inrichting van het gebied. De bijeenkomst bestond uit een plenair deel en verschillende thematafels: Verkeer, Groen & Water en Wonen. *wUrck Architectuur, Stedenbouw, Landschap & Infrastructuur* uit Rotterdam is verantwoordelijk voor het opstellen van de stedenbouwkundige visie en het organiseren van het participatietraject.

Presentatie

De gemeente Westland heeft in 2024 het Masterplan Achter de Duinen vastgesteld en de uitwerking van Madewater is daar een onderdeel van. Wurck heeft in opdracht van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom (OBWZ) een concept visie opgesteld voor het plangebied Madewater. De participatiebijeenkomst was bedoeld om belanghebbenden en belangstellenden te informeren en de mogelijkheid te bieden om input te geven. Het bureau startte de bijeenkomst met een presentatie hoe zij vanuit bestaande kwaliteiten van het gebied en de woningbouwopgave tot een concept visie zijn gekomen. Binnen de visie zijn diverse ontwerpvarianten opgesteld. De voorkeursvariant werd nader toegelicht. Na de presentatie van de voorkeursvariant, was er gelegenheid tot het stellen van vragen.

De volgende vragen werden tijdens de plenaire sessie gesteld, waarop vertegenwoordigers van wUrck en OBWZ de volgende antwoorden hebben gegeven.

1. Hoe wordt de Haagweg autoluw gemaakt?

Er is de ambitie om de groei van het autoverkeer op de Haagweg zo beperkt mogelijk te houden, mede vanwege de stikstofgevoeligheid van de omliggende natuur. Hulpdiensten moeten wel hun aanrijdtijden kunnen blijven halen, daarom blijft de maximumsnelheid voorlopig 50 km/u.

2. Wordt de nieuwe verbindingsweg druk en hoe zit het met de kruisingen met fietspaden?

Dit wordt nog nader uitgewerkt, maar er is nadrukkelijk aandacht voor de verkeersveiligheid, met name voor langzaam verkeer.

3. Is er al bekend waar de sociale en dure woningen komen?

Nee, dat is nog niet bepaald. Eerst wordt uitgewerkt welke woningtypen er komen, zoals appartementen, rijwoningen en vrijstaande woningen.

4. Wat gebeurt er met het NAM-terrein?

De NAM blijft het terrein voorlopig nog exploiteren.

5. Wordt de Madeweg drukker door de verbindingsweg?

Ja, dat klopt en waar mogelijk worden de fietspaden langs de Madeweg aangepast om de verkeersveiligheid te verbeteren. Ook biedt het plan straks meerdere routes voor langzaam verkeer



waardoor deze niet langs de Haagweg of Madeweg hoeven te rijden of lopen. Ook verbeterde aansluitingen op de zowel Madepolderweg en Oorberlaan worden hierin meegenomen.

6. Komt er een wandelpad langs de Madeweg en Oorberlaan?

Langs de Madeweg is er niet voldoende ruimte om een wandelpad te realiseren.

7. Wanneer wordt de school gerealiseerd?

De komst van een school hangt af van het initiatief en de planning van de gemeente Westland.

8. Worden er nieuwe voetbalvelden aangelegd vanwege de groei van de voetbalclub?

Hiervan is op dit moment bij Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom niets bekend.

9. Wat is er gebeurd met de reservering van grond voor de tennisvereniging?

Er is zes jaar geleden een werkgroep geweest, maar die is gestopt. Er is geen rekening gehouden met de aanleg van sportvoorzieningen.

10. Hoe werkt de woningtoewijzing van de gemeente Westland?

De toewijzing verloopt via het reguliere woningtoewijzingssysteem van de gemeente Westland.

11. Wat betekent 'beschermingscategorie 2'?

Dit houdt in dat het gebied een open karakter moet behouden met natuurlijke waarden, zonder intensief gebruik zoals wonen of sportvelden.

12. Hoe moeten we de referentiebeelden van woningen langs de Madeweg interpreteren?

Het gaat om vrijstaande gebouwen waarin meerdere woningen kunnen worden ondergebracht, zoals beneden-/bovenwoningen of grondgebonden woningen met een gedeelde tuin.

Plenaire terugkoppeling thematafels

Na de vragen van de plenaire sessie is de groep uiteengegaan. De deelnemers hebben plaatsgenomen aan de thematafels, waarvoor zij zich hebben opgegeven. Onder leiding van een deskundige is uitgebreid gesproken over de positieve punten in de planvorming, en de eventuele verbeterpunten.

Na de sessies aan de thematafels is per thema teruggekoppeld wat de belangrijkste bevindingen waren. Ook hebben alle deelnemers na de bijeenkomst de mogelijkheid gekregen om individueel nog een reactie geven op de concept visie.



THEMATAFELS - SAMENVATTINGEN

1. Verkeer

Er werden vragen gesteld over de verkeersafwikkeling, vooral met betrekking tot de Haagweg, Madeweg en de geplande verbindingsweg.

Enkele kernpunten:

- De groei van het autoverkeer op de **Haagweg** moet beperkt blijven om natuurwaarden te beschermen, al blijft deze wel open voor hulpdiensten (max. 50 km/u).
- De **verbindingsweg** is nog in uitwerking, met specifieke aandacht voor veiligheid van fietsers en kruisingen.
- **Verkeersveiligheid** op de Madeweg is belangrijk, met name voor fietsers en voetgangers (zoals arbeidsmigranten).
- Er is behoefte aan **extra fietstoegangen** (o.a. via Santhorsthof of Westerhonk).
- **Openbaar vervoer** sluit nog onvoldoende aan, vooral richting Den Haag.
- Het effect van de verbindingsweg op verkeersdruk wordt kritisch bekeken. Ook is er behoefte aan **actuele verkeerscijfers**.

2. Groen & Water

Er werd gepleit voor het behoud en de versterking van ecologische waarden.

- Er is zorg over de **afstand tussen de geplande nieuwbouwwoningen en Westerhonk**; een bredere sloot dan 1,75 meter met natuurvriendelijke oevers wordt als oplossing gezien (bij nameting is gebleken dat de bestaande sloot varieert in breedte van ca. 5 - 18 meter).
- **Doorgang via Westerhonk** voor fietsers is mogelijk gevoelig vanwege het beschermde karakter van het terrein.
- Het eiland in de plas is van belang als leefgebied voor vogels zoals **aalscholvers, zwanen en ooievaars**.
- Verbetering van de **waterdoorstroming** is nodig om stilstaand water te voorkomen.
- Kansen voor **verbindingzones** met het natuurgebied aan de zuidzijde van de Haagweg worden verkend.
- Openheid en **overzicht van fietspaden** wordt gewaardeerd i.v.m. het veiligheidsgevoel.



3. Wonen

De thematafels over wonen brachten inzichten over woningbehoefte, doelgroep, voorzieningen en zorgen rondom dichtheid en inrichting.

- Er is vraag naar een **breed woningaanbod**, met bijzondere aandacht voor **seniorenhuisvesting**: gelijkvloers, met tuin/terras en gezamenlijke voorzieningen.
- De aanwezigen vrezen **te hoge woningdichtheid**, zeker in vergelijking met Westmade Noord.
- Hoogbouw (6 lagen) wordt als fors ervaren; duidelijke communicatie **over locatie van appartementen** gewenst.
- Er is behoefte aan **voorzieningen** in de wijk zoals een gezondheidscentrum, winkels of een buurtkamer.
- Zorgen over **parkeerdruk** en drukte door strandgangers zijn uitgesproken.
- De **sociale veiligheid** moet worden gewaarborgd door goede verlichting, overzichtelijkheid en integrale toegankelijkheid.
- Inpassing van het **NAM-terrein** (industrie en oude stortplaats) moet zorgvuldig en groen gebeuren.
- Er wordt gepleit voor een **gezonde mix** van doelgroepen en prijsklassen, zonder scheiding tussen 'dure' en 'sociale' buurten.

Vervolg participatie Madewater

Ter afsluiting is een toelichting gegeven op de hoofdlijnen planning. Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom en wUrck maken een inventarisatie van de verkregen input en gebruiken deze bij een nadere uitwerking van de visie Madewater. Deze visie wordt op een nader vast te stellen moment teruggekoppeld aan alle deelnemers tijdens een vervolgbijeenkomst.

Alle deelnemers worden hartelijk bedankt voor hun aanwezigheid en hun actieve bijdrage aan de totstandkoming van de visie.

Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom
Mei 2025

