

WESTMADE-NOORD INFO

juli 2026

*Voor bewoners in Noorderduin, Duyn,
Kavels Achter de Duinen en Boomgaerde*

Algemeen

In dit infobulletin informeren wij u over de lopende werkzaamheden en activiteiten **in de openbare ruimte van uw nieuwe wijk Westmade-Noord in Monster.**

Onderwerpen info-bulletin:

- Nieuwe bouwopleveringen
- Stand van de Bouw
- Snelheid verkeer in de wijk
- Spelen in de wijk
- Afvalbakken in de wijk
- Bouwverkeer Petronella van Saksendreef
- Wateroverlast Petronella van Saksendreef
- Parkeren privé en bezoekers
- Maaien groenzones Noorderduin
- Opruimplicht hondenpoep

Nieuwe bouwopleveringen

In de maand juni vonden de laatste opleveringen van de woningen en de openbare ruimte van Noorderduin Fase 3 en Noorderduin Fase 4. Dit betekent dat ook de straten en openbare ruimten woonrijp zijn opgeleverd.



Noorderduin fase 4, in de voorgrond Opti-flor locatie

Stand van de bouw Westmade-Noord

Op dit moment zijn in aanbouw:

- Kavels Achter de Duinen Fase 1, 2 en 3
- Boomgaerde Fase 2



Kavels Achter de Duinen Fase 1 (I)

Snelheid verkeer in de wijk

Bewoners uiten hun zorgen over de snelheid van het bouw- en bewonersverkeer in de wijk. Navraag leert dat dit bouwverkeer is, maar veelal ook personenauto's van bewoners uit de wijk. De aannemers is gevraagd te letten op de snelheid. Ook is de bebording geplaatst met het verzoek stapvoets te rijden en met de waarschuwing voor spelende kinderen. We houden de situatie in de gaten om te zien of er nog meer maatregelen nodig zijn.

Spelen in de wijk

Er is dringend behoefte aan speelplekken, voor de kleintjes en opgroeiende kinderen. De komende periode worden in de volgende buurten meerdere speelplekken voor kinderen aangelegd.



Elisabeth van Matenessedreef (Noorderduin 1 en 2)

- Aanleg vanaf maandag 22 juni t/m vrijdag 17 juli
- Speelvoorzieningen leeftijd 0 t/m 6 jaar

Anna van Berchemdreef (Noorderduin 3 en 4)

- Aanleg vanaf maandag 20 juli t/m vrijdag 31 juli
- Speelvoorzieningen leeftijd 0 t/m 6 jaar

Pieter Florisz Couckdreef (Boomgaerde)

- Aanleg vanaf maandag 22 juni t/m vrijdag 17 juli
- Speelvoorzieningen leeftijd 0 t/m 6 jaar

Afvalbakken in de wijk

Onlangs zijn meerdere afvalbakken geplaatst in de wijk zodat hondenbaasjes de afvalzakjes kunnen deponeren.

De afvalbakken zijn geplaatst op de volgende locaties:

1. Elisabeth van Matenessedreef
2. Anna van Berchemdreef
3. Pieter Florisz Couckdreef



Afvalbak in groenzone Elisabeth van Matenessedreef

Bouwverkeer Petronella van Saksendreef (huidige bouwweg)

Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom (OBWZ) verwacht dat de bouwontsluiting, die nu wordt gefaciliteerd via de Haagweg opgeheven kan worden als er een nieuwe bouwontsluiting gereed is vanaf de Oorberlaan. De nieuwe bouwweg zou gaan lopen over het voormalige Opti-flor-terrein. Indien de procedurele werkzaamheden voorspoedig lopen zal dit in Q4 het geval zijn.

Westmade-Noord heeft formeel maar één permanente ontsluiting voor autoverkeer. Vanwege de samenloop van bewonersverkeer en bouwverkeer is de toekomstige fietsontsluiting aan de Haagweg nu een tijdelijke extra bouwrit.

De voormalige tuinbouwlocatie Westmade Opti-flor doorloopt op dit moment een omgevingsplanprocedure voor de bouw van 110 woningen. Zonder bezwaren zal deze bestemmingswijziging gereed zijn in Q4 2026.

De toekomstige wegen van Westmade Opti-flor zullen voorzien in de tijdelijke bouwweg voor de laatste wijken van Westmade-Noord, waarmee de tijdelijke ontsluiting aan de Haagweg en de bouwweg aan de Petronella van Saksendreef kan worden opgeheven (prognose Q4 2026).



Petronella van Saksendreef

Wateroverlast in Westmade-Noord

Vanwege de hevige regenval in mei en begin juni is wateroverlast geconstateerd aan de Petronella van Saksendreef, ter hoogte van huisnummers 1 t/m 45. Op dit moment is hier nog sprake van een tijdelijke bouwweg, waarbij niet al het straatwerk en de riolering volledig zijn aangelegd. Hierdoor is de afwatering momenteel nog niet optimaal.

Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom (OBWZ) heeft de infra-aannemer opdracht gegeven om een tijdelijke afwatering aan te leggen door middel van het plaatsen van een straatkolk*), die wordt aangesloten op de bestaande riolering. Dit zou het probleem moeten verhelpen.

*) Een **straatkolk**, ook wel regenput of straatput genoemd, is een in de grond weggewerkte opvangbak met rooster voor de afwatering. Deze kolken vangen water ter plaatse op en voeren dit via een afvoerleiding

af naar het rioolsysteem. De straatkolk voorkomt plassen en ophoping van modder op straat.

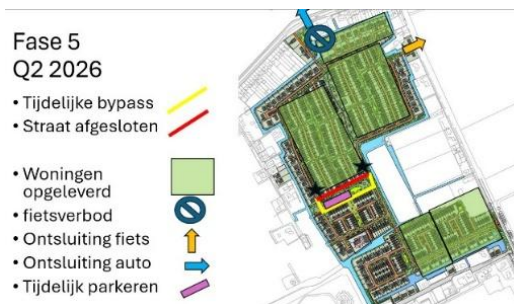
Parkeren privé en bezoekers Noorderduin

In verband met het woonrijp maken van de bestrating in een deel van de Abdij van Rijnsburglaan, ter hoogte van de projecten Noorderduin Fase 3 en Noorderduin Fase 4 (het rood gemarkeerde wegvak in de tekening), is een tijdelijke bypass aangelegd (aangegeven met gele lijnen).

De tijdelijke route is ter plaatse duidelijk aangegeven met bebording:

- De wijk **uit** met pijlen
- De wijk **in** met straatnamen en pijlen

Daarnaast zijn er tijdelijke parkeerplaatsen gerealiseerd voor bewoners (zie tekening).



Tijdelijk parkeren

Maaien groenzones Noorderduin

Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom heeft een groenplan laten maken door landschapsarchitect Baljon, dat veel insecten en vogels aan trekt. Wat u nu ziet is een tijdelijke situatie. Vanwege het eerste aanlegseizoen zal er vaak moeten worden gemaaid (in het eerste jaar), om de gewenste soorten een kans te geven. Dat betekent dat er in het eerste jaar veel zal worden gemaaid om vooral ook onkruid te onderdrukken.

De jaren hierna, na overdracht aan de gemeente, zal er aanzienlijk minder worden gemaaid zodra de juiste kruidengrassen etcetera goed zijn aangeslagen.



Groenzone Noorderduin fase 1 en 2

Overlast bouwterreinen en openbaar gebied door hondenpoep

Op dit moment wordt er door bewoners én aannemers overlast ervaren, vanwege hondenpoep in het openbaar gebied én op de bouwkvavels.

Hondeneigenaren ruimen niet altijd de poep van hun huisdier op, terwijl dit wel regel is binnen de gemeente Westland. Dit is ook wenselijk voor de leefbaarheid in uw nieuwe wijk.

Ook medewerkers van de betrokken aannemers in Westmade-Noord van zowel de projectwoningen als de vrije kvavels ervaren dagelijks dat er hondenpoep op de bouwkvavels wordt achtergelaten. Onder andere tussen en naast de bouwmaterialen. Dit zorgt voor onfrisse en niet hygiënische werksituaties.

Op de website van de gemeente Westland is terug te lezen dat er opruimplicht is voor hondenbezitters. Wij verzoeken u dan ook de hondenpoep in de daarvoor geschikte zakjes op te ruimen. Op dit moment worden op een aantal plekken afvalbakken in de wijk geplaatst. Anders vragen wij u de zakjes in uw eigen klike (restafval) te deponeren.

Loslooplegebieden

Wilt u uw hond graag los laten lopen, dan vindt u op de website van de gemeente een lijst met loslooplegebieden in het Westland.

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/groen/honden-loslooplegebieden



“Door de poep van uw hond(en) op te ruimen helpt u mee Westland schoon en netjes te houden.”