

Verslag inloopbijeenkomst Westmade Opti-flor - woe 30 september 2026

Aanwezig: bewoners Westmade-Noord, omwonenden Haagweg, Max Euweg, Oorberlaan en Vroondaal en overige belangstellenden

Op woensdagavond 30 september vond in het projectbureau van De Westlandse Zoom, een inloopbijeenkomst plaats over **de resultaten van de Planontwikkeling Westmade Opti-flor** in Monster. Het doel van deze avond was het informeren van de genodigden over de definitieve uitwerking van het nieuwbouwplan. De resultaten werden gepresenteerd op diverse panelen. Vertegenwoordigers van OBWZ, BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling, gemeente Westland en Van Egmond Architecten waren aanwezig om vragen te beantwoorden.

Met circa 100 bezoekers was de avond goed bezocht. Door het programma met een half uur te verlengen, was de verspreiding goed. Hierdoor ontstond geen extra drukte bij specifieke panelen en konden belangstellenden rustig rondkijken en vragen stellen.

Middels presentatieposters met verschillende thema's kregen de bezoekers de gelegenheid kennis te nemen van de uitwerking van de plannen.

De thema's op een rij:

Stedenbouwkundig plan

Overzicht van het plan met 111 woningen binnen de in ontwikkeling zijnde wijk Westmade-Noord

Water, Groen & Landschap

Het landschapsinrichtingsplan met aandacht voor beplanting en inrichting in het terrein.

Definitief ontwerp woningen

Overzicht van de drie hoofdtypen woningen:

- Noordzijde in de sfeer van project Noorderduin
- Zuidzijde in sfeer van project Boomgaerde en 5 vrijstaande woningen

Het ontwerp van de projectwoningen is van Van Egmond Architecten uit Noordwijk. Voor de vrije kavels zijn nog geen woningontwerpen beschikbaar. Er zal gewerkt worden met kavelpaspoorten, vergelijkbaar met de vrije kavels elders in Westmade-Noord.

Plankaart vergunning 99 woningen + 12 kavels

Overzicht van het plan met 111 woningen binnen de in ontwikkeling zijnde wijk Westmade-Noord t.b.v. de vergunningaanvraag.

Kwaliteit openbare ruimte

Inzicht in de herinrichting op de randen van het plan Noorderduin, Boomgaerde en Westmade Opti-flor door middel van 2 perspectieven.



Planning

De geplande doorlooptijd van de vergunningsprocedure tot en met de start van de bouw zijn weergegeven. Daarbij is de 'vergunningskaart' als uitwerking van de plannen ten behoeve van de omgevingsvergunning getoond. De getoonde posters zijn via de website van De Westlandse Zoom te downloaden.

Link naar de panelen: [Westmade Opti-flor - De Westlandse Zoom, versie 30 september 2026](#)

Algemene indruk & reacties:

Het definitieve plan Westmade Opti-flor wordt goed ontvangen. Specifieke vragen van omwonenden uit deelgebied Noorderduin en van omwonenden van Westmade-Noord zijn beantwoord. Tevens zijn contactgegevens uitgewisseld voor specifieke nadere informatieverstrekking. Er werden ook vragen gesteld over de situatie in de eigen bestaande woonbuurten in Westmade-Noord. Deze vragen zullen worden meegenomen, maar vallen buiten de scope van deze verslaglegging, die is toegespitst op de locatie Opti-flor.

Over onder andere de volgende onderwerpen zijn vragen gesteld en beantwoord:

1. Ontsluiting van de wijk vanaf de Oorberlaan

Toegelicht is dat met Westmade Opti-flor er ook een entree voor de wijk aan de Oorberlaan wordt gerealiseerd, waardoor twee ontsluitingspunten voor de woonwijk ontstaan. De in- en uitrit worden middels een uitritconstructie en met een verhoogd midden-eiland gerealiseerd. Hierdoor is de oversteek voor voetgangers en fietsers veilig en wordt de snelheid voor gemotoriseerd verkeer bij de kruispunten/inritten verlaagd.

2. Inrichting groene 'dreven'

Het definitieve kwaliteitsbeeld en de verschillende type landschappen zijn goed ontvangen. Met een fotobeeld van de voormalige situatie Opti-flor en artist impressies van de nieuwe situatie is het toekomstige kwaliteitsbeeld getoond. Wijzigingen in de inrichting van het plan op de plek van de huidige Abdij van Rijsburglaan (nu nog als bouwweg ingericht) zijn inzichtelijk gemaakt en toegelicht door de landschapsarchitect. Hierin vallen onder andere de wijzigingen ter hoogte van de Abdij van Rijsburglaan 85-99.

Ontwikkelaar woningen

BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling is de ontwikkelaar van de woningen in plangebied Westmade Opti-flor. Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom (OBWZ) is verantwoordelijk voor het bouwrijp maken van de locatie, het verkopen van de zelfbouwkavels en het inrichten van de openbare ruimte met het aanleggen van straten, parkeerplaatsen, water en groen. Via www.nieuwbouw-noorderduin.nl kunnen belangstellenden zich aanmelden voor de woningen in Westmade Opti-flor.



Bij interesse is het tevens noodzakelijk dat u bij de gemeente Westland ingeschreven staat voor een koopwoning nieuwbouw, omdat de toewijzing van de woningen verloopt via het reguliere woningtoewijzingssysteem van de gemeente. Dit kan via

<https://www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/wonen/woning-kopen-of-huren/inschrijven-koopwoning-nieuwbouw>

Verslag bijeenkomst 4 februari 2026

Het verslag van de startbijeenkomst op 4 februari 2026 is terug te lezen op www.dewestlandsezoom.nl/westmade-opti-flor

Afronding participatie Opti-flor

Bezoekers konden gedurende de inloopbijeenkomst zonder afspraak in- en uitlopen om kennis te nemen van de planinformatie. Met de bijeenkomst van 30 september is de participatie rondom de voorbereidingen van het plan afgerond.

Planning (zie panelen):

- De planologische procedure binnen de Omgevingswet is dit voorjaar gestart
- Voor dit project geldt een verzwaaard adviesrecht, wat betekent dat de gemeenteraad van Westland vooraf een bindend advies moet afgeven aan het college van B&W. Het college heeft de raad hierom verzocht. Behandeling van dit advies vindt plaats in de raadscommissie van woensdag 28 oktober 2026.
- Naar verwachting wordt de vergunning binnen enkele weken na de gemeenteraad gepubliceerd.
- Parallel aan deze procedure start de verkoop van de woningen in het plan via de projectwebsite van locatie Westmade Opti-flor (Noorderduin Fase 5) door ontwikkelaar BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling. Prognose start verkoop naar verwachting Q1 2027.
www.nieuwbouw-noorderduin.nl

Alle bezoekers van de avond worden hartelijk bedankt voor hun aanwezigheid.

Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom
September 2026

