

Hoe wordt de nieuwbouw aangesloten op de bestaande wijk?

Bruggen

Met de aanleg van twee bruggen willen wij de bestaande wijk aan laten sluiten op de nieuw aan te leggen voorzieningen spelen, groen en water. Er komt een brug vanuit de bestaande wijk naar het Krekenpark. Wij zijn er voorstander van om een brug met een langzaamverkeerroute te maken in de richting van de nieuwe wijk en De Verburch-hof. Hierover zijn wij in gesprek met de belanghebbenden.

Ontsluitingen

Er zijn drie ontsluitingen opgenomen in het plan De Kreken deelplan 2 en De Kreken deelplan 3 (De Hoven-Poeldijkerhout): ter plaatse van Dr Weitjenslaan, ter plaatse van Paul Captijnlaan en ter plaatse van Verburchlaan. Bij dergelijke woningaantallen zijn formeel twee ontsluitingen voldoende. Verkeersonderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn gedaan geven aan dat de verkeerspreiding hierdoor optimaal is. De aansluiting op de Verburchlaan zal nog nader uitgewerkt worden, waarbij we zoveel mogelijk rekening houden met de bestaande woningen aldaar.

Met het verdwijnen van het speelveldje lijkt er groen te verdwijnen uit de wijk; hoe wordt groen opgenomen in de nieuwe wijk?

Het speelveldje was een tijdelijke voorziening; dit wordt elders in de te ontwikkelen wijk opgenomen. Voor de nieuw te ontwikkelen wijk zijn de groennormen opgenomen in het bestemmingsplan. Per woning wordt circa 100 m² groen in de openbare ruimte gerealiseerd. Hierbij gaat het om bijvoorbeeld parken, groenstroken/struiken, bomen en grasvelden.

Wat gebeurt er met het trapveld en het scoutingterrein?

Het tijdelijke trapveldje op het voormalige scoutingterrein verdwijnt op de huidige locatie en wordt elders in het plan (namelijk in het Krekenpark en Heuvelpark) opgenomen. Het scoutingterrein is al verplaatst.

Er zijn appartementengebouwen ingetekend in het ontwerp-bestemmingsplan; is dit noodzakelijk?

De locaties die in het ontwerp-bestemmingsplan met gestapelde bouw zijn ingetekend, zijn de locaties waar eventueel appartementen kunnen worden gerealiseerd. Of dit gebeurt is afhankelijk van de marktvrage en wordt wel of niet gebruikt door de projectontwikkelaar. De afstand van de woningen aan de Paul Captijnlaan (huisnummers 10 tot 14) tot de locatie waar gestapelde bouw mogelijk is, is circa 50 meter. De afstand van de woningen direct naast De Verburch-hof tot de locatie waar gestapelde bouw mogelijk is, is circa 40 meter. Wij hebben een bezonningstudie gedaan en daarmee rekening gehouden met de mogelijke locaties van de appartementen.

Wat voor woningen komen er in dit plan?

Het bestemmingsplan is een globaal plan. Dat wil zeggen dat er locaties zijn ingetekend waar mogelijk appartementen kunnen worden gerealiseerd. De projectontwikkelaars die geselecteerd worden, bepalen uiteindelijk aan de hand van de marktbehoefte voor welke groepen woningzoekenden woningen worden opgenomen in het plan en of dit appartementen of eengezinswoningen zijn.

Is er rekening gehouden met de wateropvang?

Er is een waterhuishoudkundigplan opgesteld dat is vastgesteld door het Hoogheemraadschap van Delfland.

Hoe wordt de vuilverwerking in de nieuwe wijk geregeld?

Voor De Kreken deelplan 2 volgen we het vuinisophaalbeleid van de gemeente Westland, die per huishouden drie bakken voorschrijft.

Is er geluidonderzoek gedaan?

Voor het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar de toename van de geluidbelasting. Hierbij is gekeken naar de effecten van de woningbouwontwikkelingen van Den Haag en Westland. Het plan De Kreken deelplan 2 voldoet aan de normen.

Hoe zit het met trillingen door de bouw voor omliggende woningen?

Het is gebruikelijk dat de bouwer voor start bouw een vooropname doet van de woningen. De bouwer is verzekerd voor eventuele gevolgen van de bouw. Voor bouwverkeer wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de bestaande woningen. Indien er onverhoopt toch schade ontstaat zal hierover direct na het constateren van de schade afstemming met de bouwer plaats moeten vinden.